



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

УТВЕРЖДЕНО:

ПРОЕКТ

внесения изменений

**в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейных объектов, утвержденную
постановлением администрации города тулы
от 24.05.2018 №1788**

ТОМ III

Материалы по обоснованию проекта планировки

Шифр: 616/21-ТЗ-МО-ППТ

г. Тула

2022



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

ПРОЕКТ

внесения изменений

в документацию по планировке территории
(проект планировки территории и проект межевания
территории) линейных объектов, утвержденную
постановлением администрации города тулы
от 24.05.2018 №1788

ТОМ III

Материалы по обоснованию проекта планировки

Шифр: 616/21-ТЗ-МО-ППТ

Директор

С. Е. Заплутанов

г. Тула

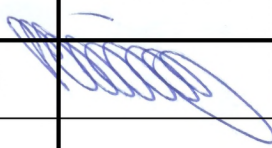
2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ I	Исходные данные. Инженерные изыскания	
ТОМ II	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
1	Чертеж красных линий	М 1:3000
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:3000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
ТОМ III	Материалы по обоснованию проекта планировки	
Раздел 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	М 1:20000
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:5000
Раздел 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ТОМ IV	Проект межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории	М 1:3000
Раздел 2	Пояснительная записка проекта межевания территории	

Взам. инв. №	Подп. и дата													
Инв. № подл.	Подп.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	616/21-ТЗ-МО-ППТ						
								Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейных объектов, утвержденную постановлением администрации города тулы от 24.05.2018 №1788						
												Стадия	Лист	Листов
												ППТ	3	14
												ООО «Земельно-кадастровый центр»		

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ПРОЕКТА

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	С.Е. Заплутанов	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор _____ С.Е. Заплутанов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

616/21-ТЗ-МО-ППТ

Лист

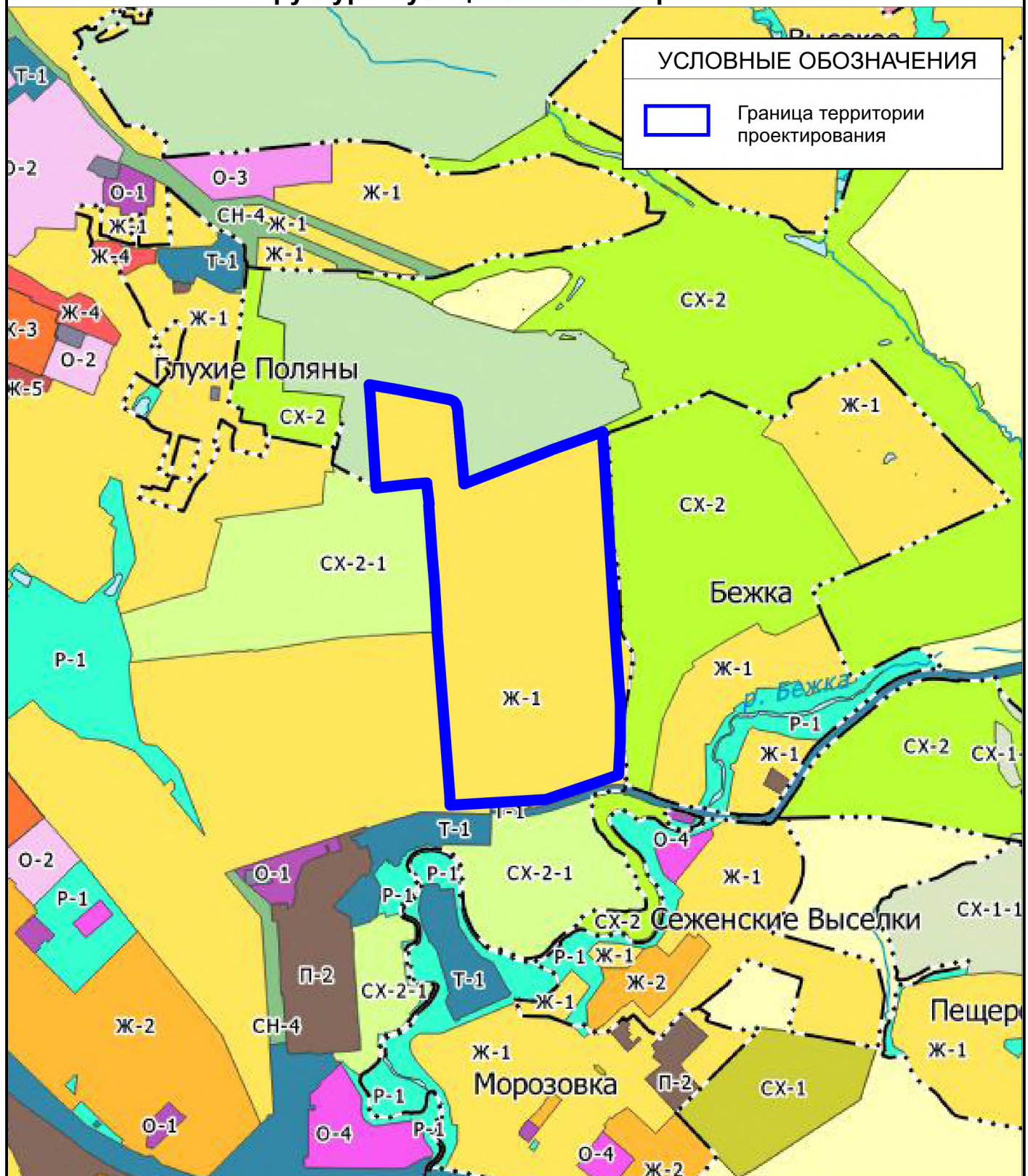
4

Раздел 1.

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										

С Х Е М А расположения проектируемой территории в планировочной структуре муниципального образования



				Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейных объектов, утвержденную постановлением администрации города тулы от 24.05.2018 №1788			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Схема расположения элементов планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
Директор					ППТ	1	2
Исполнитель				М 1:20000		000 ¼Земельно-кадастровый центр"	

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(проект планировки территории и проект межевания территории) линейных объектов, утвержденную постановлением администрации города тулы от 24.05.2018 №1788



				Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейных объектов, утвержденную постановлением администрации города тулы от 24.05.2018 №1788			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись				
Директор				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель					ППТ	2	2
				М 1:5000	ООО "Земельно-кадастровый центр"		

Раздел 2.

Пояснительная записка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						616/21-ТЗ-МО-ППТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Содержание

1. Природно-климатические условия.....	10
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	6
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	12
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	12
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	13
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	13

Инв. № подл.						616/21-ТЗ-МО-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9
Подп. и дата		Взам. инв. №					

1. Природно-климатические условия

Климат и погодные условия Тулы характерны своей умеренностью и яркой выраженностью смены времен года. Формирование климата зависит от таких факторов, как солнечная радиация, циркуляция атмосферы, рельеф, растительный и водный покров.

Отличительными особенностями являются влияние арктических и атлантических масс, которые вызывают резкое похолодание зимой, заморозки весной, летом и осенью, а воздушные массы Средиземноморья и Северной Африки способствуют ясной жаркой погоде в летний период и оттепелям и осадкам в зимний.

Средняя температура в Туле летом равна 18,6 градусам Цельсия. Максимальная отметка достигала 38 градусов. Средняя температура зимой -9,8 градусов Цельсия. Минимальная -42 градуса Цельсия. Среднегодовая температура составляет 4,4 градуса по Цельсию. Годовое количество осадков – 500–550 мм. Скорость ветра за сутки от 3–3,5 м/сек до 5,7 м/сек. Направление ветра западное и юго-западное, весной и зимой преобладают юго-восточные ветры. Влияние атлантических воздушных масс в течение всего года обуславливает более теплые погодные условия в западной части Тулы зимой и более прохладные летом, чем в восточном регионе.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.1. Характеристика современного использования территории.

Границы планируемого размещения улично-дорожной сети приняты на основании сведений о существующих земельных участках и существующих красных линий.

Площадь в границах проекта планировки территории составляет 29,73 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								616/21-ТЗ-МО-ППТ	Лист
											10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Технико-экономические показатели

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2022 год	Расчетный срок
1. Территория				
1.1	Площадь в границах проекта планировки территории	га	29,80	29,73
2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства				
2.1	Зона автомобильного транспорта	га	29,80	29,73
3. Транспортная инфраструктура				
3.1	протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе:	км	13,7	13,7
	– улица местного значения в жилой застройке	км	13,7	13,7
4. Объекты инженерной инфраструктуры				
4.1	кабель связи	м	668	668
4.2	газопровод	м	527	527
4.3	воздушные низковольтные линии электропередачи 0,4 кВ	м	8349	8349
4.4	воздушные высоковольтные линии электропередачи 10 кВ	м	1647	1647

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

616/21-ТЗ-МО-ППТ

Лист

11

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

На дальнейших стадиях проектирования (стадия рабочий проект) необходимо выполнить вынос трансформаторных подстанций за полотно проезжей части проектируемой автодороги.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Категория проектируемой улицы – улица местного значения.

Предельные параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для улиц местного значения в жилой застройке:

- расчетная скорость движения – 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,00 м;
- число полос движения – 2;
- радиус закругления проезжей части – 6 м.

Для обеспечения пешеходного движения вдоль дороги предусмотрено строительство тротуаров. Ширина тротуаров – 2 м.

Общая протяженность участка дороги в границах проекта – 13,7 км.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

На проектируемой территории находится существующие трансформаторные подстанции.

На дальнейших стадиях проектирования (стадия рабочий проект) необходимо выполнить вынос трансформаторных подстанций за полотно проезжей части проектируемой автодороги.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							616/21-ТЗ-МО-ППТ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы планируемого размещения линейных объектов, не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы планируемого размещения линейных объектов, не пересекаются с водными объектами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							616/21-ТЗ-МО-ППТ	Лист	
											13
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			